

zurück an:

Gemeinde Niederzier
Abteilung für Bauen und Planen
Rathausstraße 8
52382 Niederzier

Abgabetermin:
bis **spätestens** zum **10.04.2024**
Baugrundstück:
Huchem-Stammeln
Nelly-Pütz-Straße

Bewerbung um ein Baugrundstück der Gemeinde Niederzier

I. Auswahl des Baugrundstücks

Ich/Wir möchte(n) ein Wohnhaus in der Gemeinde Niederzier errichten und interessiere(n) mich/uns für folgendes Grundstück

Name des Baugrundstücks:
Ortschaft: Huchem-Stammeln, Nelly-Pütz-Straße (ehemaliger Spielplatz)
Lage des Baugrundstücks:
Gemarkung Huchem-Stammeln, Flur 1, Flurstück 446

II. Angaben zur gemeindlichen Bauvoranfrage

- Bauvoranfrage als planungsrechtlich zulässig beschieden durch den Kreis Düren
- Vorbescheid vom 13.03.2023, für 3 Jahre gültig
- Voranfrage für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
- Grundstück in der Gemarkung Huchem-Stammeln, Flur 1, Flurstück 446
- Grundstücksgröße: 776 m²
- Erschließung über Nelly-Pütz-Straße
- Einfamilienhaus mit 2 Vollgeschossen und einer Firsthöhe von 8,50 m
- (Doppel)Garage

III. Personenbezogene und sonstige Angaben

Name, Vorname Bewerber/in _____

Ehe-, Lebenspartner/in, Partner/in _____

Straße, Haus-Nr. _____

PLZ, Wohnort _____

Telefon-Nr. _____

E-Mail: _____

1. Wohnsitz in der Gemeinde Niederzier:

- aktueller Wohnsitz (mind. 3 Jahre) früherer Wohnsitz (mind. 5 Jahre)
- seit _____ bis heute • von _____ bis _____
- von _____ bis _____
- frühere Wohnanschrift: _____

Hinweis: Bei der Punktevergabe wird immer nur eine Person berücksichtigt, allerdings diejenige, mit der die höhere Punktzahl erreicht werden kann!

2. Wohnverhältnisse:

Wohneigentum vorhanden ja nein

falls ja, unangemessenes ja nein
Wohneigentum (zu groß, zu klein etc.),
welches veräußert werden soll
(entsprechender Nachweis erforderlich, siehe auch u. a. IV.)

Ort des Wohneigentums: _____

bereits von der Gemeinde ja nein
erworbenes Grundeigentum
vorhanden, welches im Eigentum
verbleiben soll

Anschrift des Wohneigentums: _____

3. Familiäre Situation:

verheiratet eheähnliche Lebensgemeinschaft

Partnerschaft i. S. LPartG alleinerziehend

ledig

Haushaltsgröße _____ Personen

davon _____ Kind(er) im Alter von _____ Jahr(en)

(Bei ungeborenen Kindern bitte Mutterpass beifügen!)

4. Ehrenamtliches Engagement und aktive Tätigkeit:

z.B. in Vereinen oder vergleichbaren Einrichtungen in der Gemeinde Niederzier seit mind. 3 Jahren, eine bloße Mitgliedschaft bleibt dabei unberücksichtigt

ja* nein

(* Falls ja, fügen Sie bitte einen geeigneten Nachweis bei!)

5. Arbeitsplatz:

in der Gemeinde Niederzier oder in einem interkommunalen Gewerbegebiet (z. B. Brainergy-Park), an dem die Gemeinde Niederzier beteiligt ist, wobei ein Stellenanteil von unter 50 % nicht berücksichtigt wird

ja* nein

(* Falls zutreffend, bitte geeignete schriftliche Bestätigung vom Arbeitgeber beifügen! Hinweis: Homeoffice wird nicht als Arbeitsplatz in der Gemeinde Niederzier bewertet!)

6. Sonstige Bemerkungen, die eine Härtefallregelung begründen könnten (Ratsbeschluss vorausgesetzt):

IV. Rahmenbedingungen

Mit der Unterzeichnung des Fragebogens nimmt der Bewerber/die Bewerberin ausdrücklich davon Kenntnis, dass

- die Richtlinien für die Vergabe gemeindlicher Wohnbaugrundstücke der Gemeinde Niederzier maßgebend sind,
- Grundstücksreservierungen nicht möglich sind,
- ggfls. geeignete, aktuelle Nachweise bzw. Bestätigungen gleichzeitig mit der Bewerbung vorgelegt werden müssen. **Für den Erwerb eines Grundstücks ist zwingend, jeweils einer entsprechenden Bank, eine Finanzierungsbestätigung bzw. ein Nachweis über ausreichend vorhandenes Eigenkapital beizufügen.** Der Nachweis über die Veräußerung von vorhandenem Wohneigentum ist spätestens ein Jahr nach Fertigstellung des geplanten Bauvorhabens zu erbringen.

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte wahlweise

- a) per E-Mail an baugrundstuecke@niederzier.de (**bevorzugt**)
- b) auf dem Postweg an die vorgenannte Anschrift

c) per Einwurf in einem verschlossenen Umschlag in den Briefkasten am Haupteingang des Rathauses, Rathausstr. 8, 52382 Niederzier

Die Unterlagen müssen **bis spätestens 10.04.2024** bei der Gemeindeverwaltung eingegangen sein.

Nach Fristablauf eingegangene Bewerbungsunterlagen können nicht berücksichtigt werden!

Der Bewerber/Die Bewerberin bestätigt mit seiner/ihrer Unterschrift, alle Angaben im Bewerbungsbogen wahrheitsgemäß ausgefüllt zu haben, die folgenden Unterlagen zur Kenntnis genommen zu haben und willigt damit ein, dass seine/ihre mitgeteilten Daten zum Zwecke der Durchführung des Bauplatzvergabeverfahrens verarbeitet werden dürfen.

1. Richtlinien für die Vergabe gemeindlicher Wohnbaugrundstücke in der Gemeinde Niederzier vom 24.03.2022
2. Hinweise auf die Verarbeitung von Daten durch die Gemeinde Niederzier

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift

V. Einwilligungserklärung gemäß Art. 7 EU DSGVO in die Verarbeitung von Daten durch die Gemeinde Niederzier

Für unseren Antrag erfolgt die Verarbeitung der im Formular eingetragenen personenbezogenen Daten:

Die oben genannten Daten werden zum Zweck des Erwerbs einer gemeindlichen Bauparzelle erhoben und zudem auf den Servern der Gemeinde Niederzier gespeichert. Die Daten können nur von berechtigten Personen eingesehen und bearbeitet werden.

Widerrufsrecht:

Der/Die Unterzeichnende hat das Recht, diese Einwilligung jederzeit ohne Angabe einer Begründung mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Hierfür genügt eine E-Mail an gemeinde@niederzier.de. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Folgen des Nicht-Unterzeichnens:

Der/Die Unterzeichnende hat das Recht, dieser Einwilligungserklärung nicht zuzustimmen – da die Gemeinde jedoch auf die Erhebung und Verarbeitung der zu Anfang genannten Daten angewiesen ist, würde eine Nichtunterzeichnung eine Inanspruchnahme des Dienstes ausschließen.

Zustimmung durch den/die Betroffenen:

Hiermit versichert der/die Unterzeichnende, der Erhebung und der Verarbeitung seiner Daten durch die Gemeinde Niederzier zum Zweck des Erwerbs einer gemeindlichen Bauparzelle freiwillig zuzustimmen und über die Datenverarbeitung und seine Rechte belehrt worden zu sein. Im Falle einer Zuteilung des Baugrundstückes erteilt der/die Unterzeichnende der Gemeindeverwaltung Niederzier sein/ihr Einverständnis, seine/ihre E-Mail-Adresse an das zuständige Notariat, welches verwaltungsseitig mit der Beurkundung des Grundstückskaufvertrages beauftragt wird, weiterzuleiten. Die E-Mail-Adresse wird seitens des Notariats nur für den v. g. Zweck verwendet und nach Abschluss des Verfahrens dort gelöscht.