

Bekanntmachung der Gemeinde Niederzier

Neuaufstellung des gemeindlichen Flächennutzungsplanes

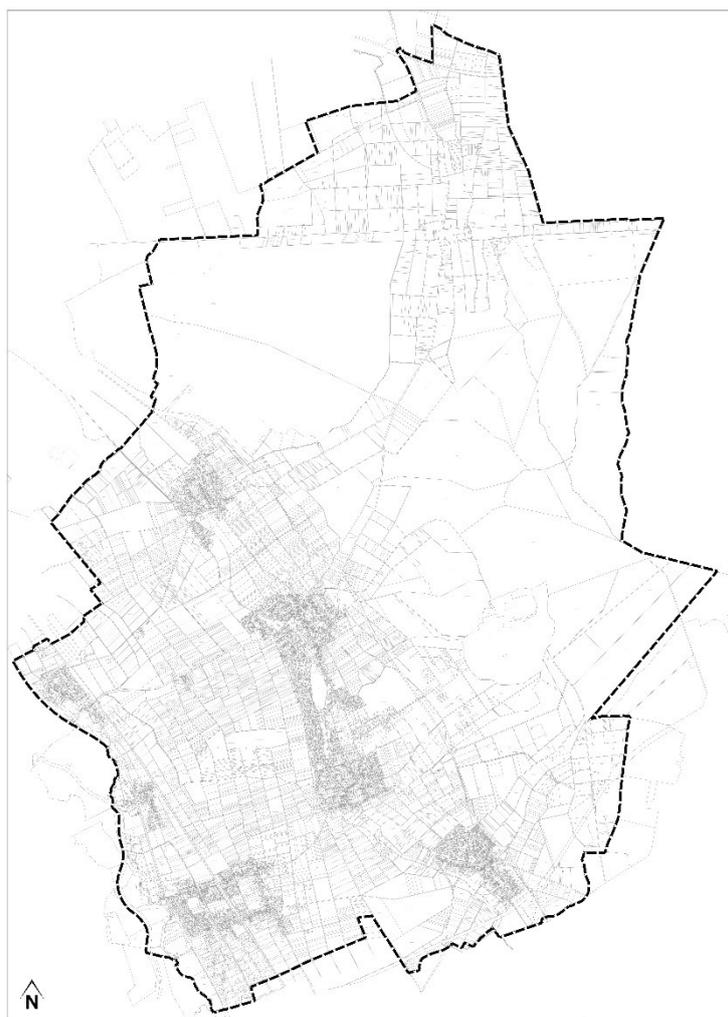
Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 & § 4 Abs. 2 BauGB

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Strukturwandel hat in seiner Sitzung am 30.08.2022 und der Rat der Gemeinde Niederzier am 29.09.2022 die Veröffentlichung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niederzier, gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Zeitgleich soll auch die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgen.

Ziele und Zwecke der Planung:

Die Neuaufstellung des seit 1975 rechtsverbindlichen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niederzier ist erforderlich, weil die planerische Laufzeit von 15-20 Jahren bereits weit überschritten ist und der bereits über 60 Mal geänderte Plan nicht mehr den heutigen Planungsanforderungen entspricht. Viele Rahmenbedingungen, gesetzliche Grundlagen und planerische Zielsetzungen haben sich seitdem geändert. Ziel der Neuaufstellung ist es, möglichst große Handlungsspielräume für die gemeindliche Entwicklung zu schaffen, die dann in den nächsten 15 Jahren durch verbindliche Bauleitplanung konkretisiert werden können.

Der Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes betrifft das gesamte Gemeindegebiet und ist in der nachstehenden Skizze dargestellt:



Quelle: © Kreis Düren / GeoBasisNRW

Die öffentliche Auslegung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niederzier wird hiermit gemäß § 3 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind bei der Gemeinde Niederzier verfügbar:

Art der Information		Quellen
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	Artenschutz, Vegetation, Hinweis auf biologische Vielfalt innerhalb des Plangebiets	Begründung, Umweltbericht, Flächensteckbriefe Neuausweisungen, Flächensteckbriefe Rücknahmen, Vorprüfung der Artenschutzbelange, Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
Fläche	Flächeninanspruchnahme, Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen und Flächen für Wald	Begründung, Umweltbericht, Flächensteckbriefe Neuausweisungen, Flächensteckbriefe Rücknahmen Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange
Boden	Bodenart, Bodenbeschaffenheit, Baugrundverhältnisse Altlasten, Zusammensetzung, Bodenparameter, Schutzwürdigkeit, Versiegelung	Begründung, Umweltbericht, Flächensteckbriefe Neuausweisungen, Flächensteckbriefe Rücknahmen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
Wasser	Oberirdische Gewässer, Bodenwasser, Regenwasserversickerung, Grundwasserstände, Wasserrechtliche Schutzgebiete	Begründung, Umweltbericht, Flächensteckbriefe Neuausweisungen, Flächensteckbriefe Rücknahmen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
Luft und Klima	kleinklimatische Verhältnisse, Luftschadstoffe, Staubemissionen des Tagebau Hambach	Begründung, Umweltbericht, Flächensteckbriefe Neuausweisungen, Flächensteckbriefe Rücknahmen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
Landschaftsbild	Naturräumliche Haupteinheiten „Jülicher Börde“ und „Zülpicher Börde“ Landschaftsräume „Jülicher Börde“, die „Bürge“ und „Zülpicher Börde“, Tagebau Hambach	Begründung, Umweltbericht, Flächensteckbriefe Neuausweisungen, Flächensteckbriefe Rücknahmen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
Mensch und menschliche Gesundheit	Schutzwürdige Nutzungen, Immissionsschutz, elektromagnetische Felder	Begründung, Umweltbericht, Flächensteckbriefe Neuausweisungen, Flächensteckbriefe Rücknahmen

		Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
Kultur- und Sachgüter	Verschiedene Kulturlandschaftsbereiche Baudenkmäler, Bodendenkmäler, Kulturdenkmale, historische und siedlungsstrukturelle Entwicklung, Bergwerksfelder	Begründung, Umweltbericht, Flächensteckbriefe Neuausweisungen, Flächensteckbriefe Rücknahmen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
Vermeidung von Emissionen und sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern	Planbedingte Emissionen, Abfälle, Entsorgung Niederschlags- und Schmutzwasser	Begründung, Umweltbericht, Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
Nutzung erneuerbarer Energien sowie die sparsame und effiziente Nutzung von Energie	Windkonzentrationszone, PV-Freiflächen-Anlagen	Begründung, Umweltbericht
Darstellung von Landschaftsplänen sowie von sonstigen Plänen	Hinweis auf Landschaftsplan 2 „Rur- und Indeaue“, Erhaltungsziele und der Schutzzweck der Natura 2000-Gebiete i.S.d. BNatSchG	Begründung, Umweltbericht, Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität	Vorbelastung durch klimarelevante Luftschadstoffe	Umweltbericht
Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Belangen des Umweltschutzes	-	Umweltbericht
Anfälligkeit des Vorhabens für schwere Unfälle oder Katastrophen	Explosions- oder Brandgefahr, Erdbeben- oder Hochwasser- bzw. Starkregengefährdung, Erdbebengefährdung/Erdbebenzone 3 sowie geologische Untergrundklasse S, Tektonische Störzonen, Tagesbrüche,	Umweltbericht, Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niederzier wird nebst Planurkunde, Planausschnitte zu jeder Ortschaft, Begründung, Umweltbericht, Abwägungstabelle der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung, Abwägungstabelle der Stellungnahmen der Öffentlichkeit aus der frühzeitigen Beteiligung, Flächensteckbriefe Neuausweisungen, Flächensteckbriefe Rücknahmen sowie der Artenschutzprüfung im Zuge der öffentlichen Beteiligung wird in der Zeit vom

20.10.2023 bis einschließlich 21.11.2023

auf den folgenden Internetseiten veröffentlicht:

Bekanntmachung: <https://www.niederzier.de/rathaus-politik/bekanntmachungen.php>

Bauleitplanunterlagen: <https://www.o-sp.de/niederzier/index>

unter der Rubrik **Bauleitpläne im Verfahren**.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die o.g. Unterlagen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist bei der Gemeinde Niederzier, Abteilung für Bauen und Planen, Rathausstraße 8, 52382 Niederzier, Burgebäude, Zimmer 4, öffentlich aus und können während der folgenden Zeiten von jedermann eingesehen werden:

montags-freitags, jeweils von	08.00 – 12.30 Uhr
sowie dienstags von	14.00 – 16.00 Uhr und
donnerstags von	14.00 – 18.00 Uhr

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (bauleitplanung@niederzier.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Wege (z.B. schriftlich per Post an Gemeindeverwaltung Niederzier, Abteilung für Bauen und Planen, Rathausstraße 8, 52382 Niederzier) eingereicht werden. Ebenfalls kann eine Stellungnahme persönlich bei der Gemeinde Niederzier zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Niederzier deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist. Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Niederzier, den 13.10.2023

In Vertretung
gez.

(Jürgen Zantis)

Bestätigung

gem. § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung vom 26.08.1999 (GV.NRW. S. 516) für sonstige Bekanntmachungen.

Hiermit bestätige ich, dass die beigefügte Bekanntmachung dem Beschluss des Rates vom 29.09.2022 entspricht.

Gemäß § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung wurde geprüft, dass der Beschluss des Rates ordnungsgemäß zustande gekommen ist.

Gesetzlich vorgeschriebene Genehmigungen waren nicht einzuholen.

Sonstige Vorschriften, die vor der öffentlichen Bekanntmachung zu beachten waren, wurden eingehalten.

Niederzier, den 13.10.2023

In Vertretung
gez.

(Jürgen Zantis)