



### Legende

- Verfahrensgrenze
- geplante Gebäude
- Verkehrsfläche
- private Grundstücke
- Hauszuwegung
- öffentliche Grünflächen
- Bäume

Verfahrensgrenze:	ca. 6.948 qm	100 %
private Grundstücke:	ca. 5.959 qm	85,7 %
(ca. 13 Stück)		
Verkehrsflächen:	ca. 966 qm	13,9 %
öffentliche Grünflächen:	ca. 23 qm	0,4 %
Die Summe der einzelnen Grundstücksangaben kann, durch Rundungen auf ganze Quadratmeter, von der Gesamtgrundstücksfläche abweichen.		

Index: 01	Änderungen:	Gez.: /	Datum:
Gemarkung: Selhausen	Flur: 2	geprüft:	
Flurstück: 554			
Grundlage: Kataster	Koordinatensystem: <input type="checkbox"/> Gauß-Krüger <input checked="" type="checkbox"/> UTM / ETRS89		
Stand: Mai 2019	Höhenangaben: <input type="checkbox"/> m ü. NN <input type="checkbox"/> m ü. NHN		
<b>VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH</b> Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com			
Bauherr:	Gemeinde Niederzier Rathausstraße 8 52382 Niederzier	Prüfung / Freigabe: (Projektleiter / Bauherr)	
		Datum:	
Projekt:	Erweiterung Dorfstraße		
Zeichnung:	Gestaltungsplan		
Fachbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Bauleitplanung <input type="checkbox"/> Tiefbau <input type="checkbox"/> Hochbau <input type="checkbox"/> Umwelt		
Planstatus:	<input checked="" type="checkbox"/> unverbindlicher Vorentwurf		Variante: 1
	<input type="checkbox"/> Entwurf		gezeichnet: Schütt
	<input type="checkbox"/> Genehmigungsplanung / verbindliche Planung		bearbeitet: Grothues
	<input type="checkbox"/> Ausführung / Detailplanung		Maßstab: 1 : 500
	<input type="checkbox"/> Bestandsunterlagen		Datum: 10.03.2021
	<input type="checkbox"/> Revisionsunterlagen		
Plan-Nr.:	PM-E-21-035-	GP -01-00	