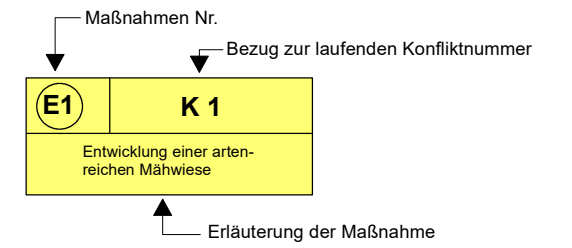


**Landschaftspflegerischer Begleitplan
zum Bebauungsplan Niederzier Nr. C 29
"Wohnanlage-Schoeller"**

Karte 2: Maßnahmenplan



S = Schutzmaßnahme
A = Ausgleichmaßnahme
E = Ersatzmaßnahme
G = Gestaltungsmaßnahme
V = Vermeidungsmaßnahme

- Schutzzaun während der Bauarbeiten
- Entwicklung von Grünflächen
- ▨ Verkehrsflächen
- ▩ Baufenster Gebäudefläche/Garagen
- Amphibienschutzzaun
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Kartengrundlage:
- Ausschnitte aus der Deutschen Flurkarte.
- Bezirksregierung Köln, Abt. GEObasis, NRW, 2018.

Aachen, Juli 2018

Hering Consult
Umwelt- und Landschaftsplanung

Dipl.-Geograph
Rolf Hering

Fon: 0241-54554
Fax: 0241-5153899
E-Mail: info@hering-consult.de

Altstr. 72
52066 Aachen

0 5 10
Meter

E1 **K 1, K 2, K 3**

Die Kompensationsmaßnahmen (Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen) für die baubedingten Eingriffe werden über ein Ökokonto oder auf Schoeller eigenen Flächen kompensiert. Die Anlage eines neuen Amphibienhabitats wird außerhalb des Plangebietes kompensiert.

S1 **K 4**

Schutz von angrenzenden Biotopstrukturen durch beispielsweise einen Schutzzaun.
Im nördlichen Bereich der Baufläche steht entlang des angrenzenden Grundstücks eine Baumhecke, deren Erhalt durch entsprechende Maßnahmen zu sichern ist. Zeitpunkt der Maßnahme: Vor Baubeginn

G1

Anlage von Grünflächen zur Einbindung der Gebäude und Verkehrsflächen

V1 **K 3**

Eine Amphibienschutzeinrichtung soll vermeiden, dass Amphibien durch den Verkehr auf den neu errichteten Verkehrsflächen, getötet werden

