

Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Niederzier Nr. C 26 „Selhausener Driesch“ (Wohnpark-Schoeller)

Karte 1: Bestands- und Konfliktplan
Biotypen innerhalb des Untersuchungsraumes

- 1.1 Versiegelte Fläche (Gebäude, Straßen, Wege, engfügiges Pflaster, Mauern, etc.)
- 1.3 Teilversiegelte- oder unversiegelte Flächen, (wasser- gebundene Decken, Schotter-, Kies-, Sandflächen)
- 1.4 Feldwege, unversiegelt mit Vegetationsentwicklung
- 2.1 Bankette, Mittelstreifen (regelmäßige Mahd)
- 2.4 Wegraine, Säume ohne Gehölze
- 3.1 Acker, intensiv, Wildkrautarten weitgehend fehlend
- 3.4 Intensivwiese, -weide, artenarm
- 4.4 Zier- und Nutzgarten
- 4.5 Intensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker
- 5.1 Brache (flächig bzw. Streifig)
- 7.2 Hecke (Zierhecke)
- 7.2 Hecke, Gehölzstreifen mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen größer/gleich 50%
- 7.3 Einzelbaum nicht lebensraumtypisch
- 7.4 Einzelbaum (Bestand) lebensraumtypisch
- 7.4 Baumreihe, Baumgruppe, Allee, mit lebensraumtyp. Baumarten größer gleich 50% und Einzelbäumen
- 8.3 Bach, bedingt naturmah
- 9.1 Teich, naturfern (ehem. Swimmingpool)
- Untersuchungsraumgrenze

- Inhalte des Bebauungsplanes
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Baufenster
 - ▨ geplante Erschließungsstraße
 - ① Teilflächennummer (Siehe Tabelle A im Text)
 - ✗ Baum / Gehölz entfällt ● Baum / Gehölz bleibt erhalten
 - ▭ geplante Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - ↙ Konfliktnummer

- K 1** Verlust von Intensivgrünland durch Versiegelung
- ↖ Erläuterung des Konflikts
- K 2** Konfliktnummer (fortlaufend)

Kartengrundlage:
- Ausschnitte aus der Deutschen Flurkarte.
- Bezirksregierung Köln, Abt. GEObasis, NRW, Januar 2015

Hering Consult
Umwelt- und Landschaftsplanung

Dipl.-Geograph
Rolf Hering

Fon: 0241-54554
Fax: 0241-5153899
E-Mail: info@hering-consult.de

Altstr. 72
52066 Aachen

Konflikte (K1-K6)

- K 1** Verlust von Biotopflächen durch Versiegelung (Anlage einer Erschließungsstraße)
- K 2** Verlust von Biotopflächen durch Versiegelung (Anlage von Wohnhäusern innerhalb der Baufenster; Versiegelung ca. 60 % der Baufensterfläche)
- K 3** Verlust von Gehölzen durch die Anlage von Häusern und einer Erschließungsstraße; Inanspruchnahme während der Bauphase
- K 4** Gefahr der Beeinträchtigung von Vögeln der Saumbiotope (z.B. Goldammer) durch Beunruhigung
- K 5** Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch Inanspruchnahme ländlich geprägter Flächen
- K 6** Gefahr einer Beeinträchtigung / eines Verlustes von angrenzenden Biotopflächen und 3 Einzelbäumen

