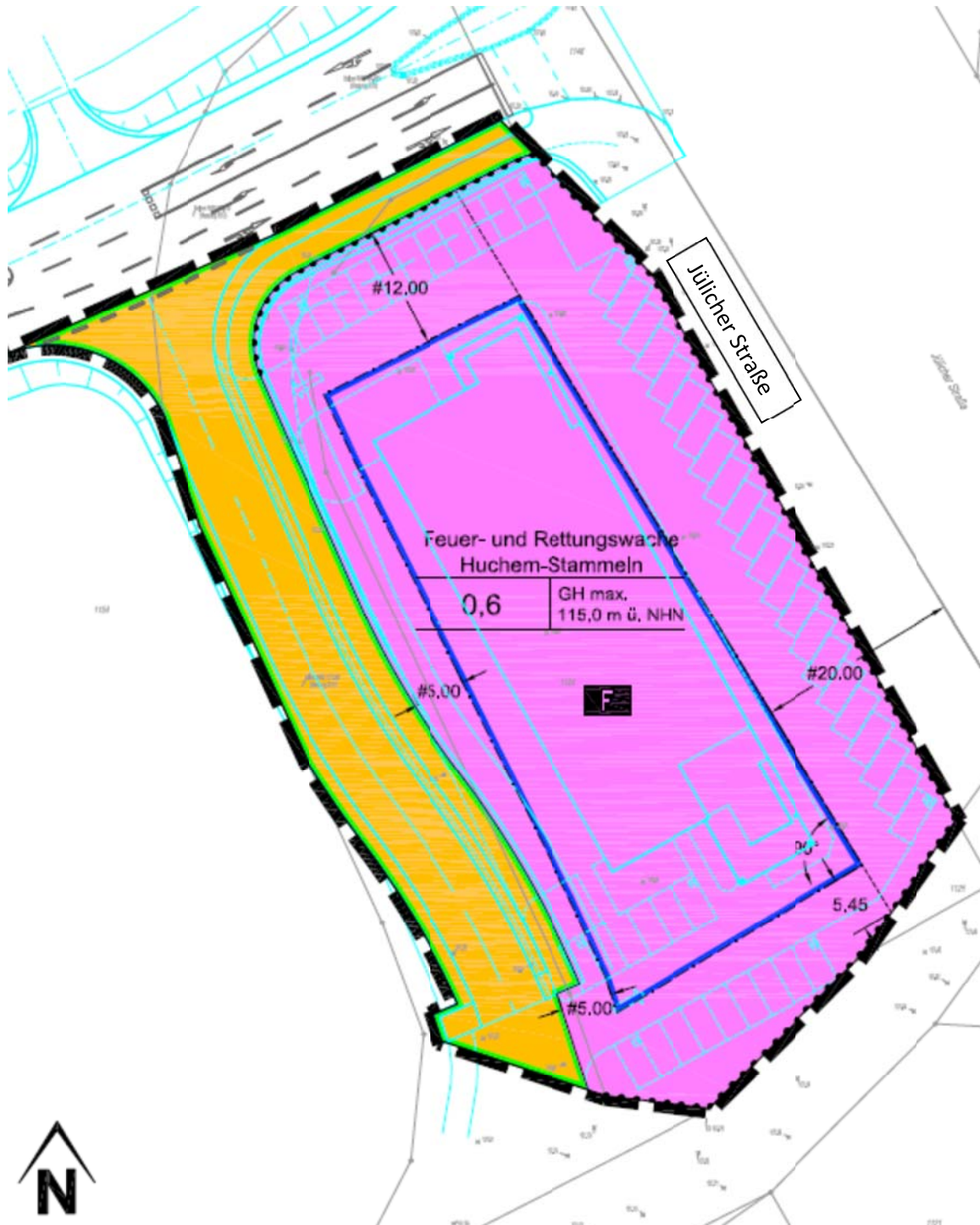


Bekanntmachung der Gemeinde Niederzier

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes C 28 - "Feuer- und Rettungswache Huchem-Stammeln" der Gemeinde Niederzier

Der Rat der Gemeinde Niederzier hat in seiner Sitzung am 28.03.2019 beschlossen, den Bebauungsplan C 28 - "Feuer- und Rettungswache Huchem-Stammeln", Ortschaft Huchem-Stammeln, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der Geltungsbereich der des Bebauungsplanes ist in der nachstehenden Skizze dargestellt:



Ziel und Zweck der Planung:

Ziel der gemeinsamen Planung der Gemeinde Niederzier und der Rettungsdienst Kreis Düren AöR (RDKD AöR) ist die Errichtung einer Feuer- und Rettungswache an der B56 in Huchem-Stammeln. Es soll ein gemeinsam genutztes Gebäude in Form einer Feuer- und Rettungswache entstehen.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen sind verfügbar:

Begründung mit Umweltbericht	
1.	Begründung
	In der Begründung zum Bebauungsplan werden u.a. die planungsrechtliche Situation, städtebauliche Planung, Planinhalte und die Auswirkungen auf die Belange von Natur und Landschaft / Grünordnung beschrieben und bewertet.
2.	Umweltbericht
	Im Umweltbericht werden u.a. die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft, Kultur- und Sachgüter sowie Wechselwirkungen der verschiedenen Schutzgüter und Möglichkeiten zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen untersucht und bewertet.
Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	
3.	Bezirksregierung Düsseldorf, 30.11.2018
	Informationen zur Bodenbelastung durch Kampfmittel
	Schutzgut: Boden
4.	Geologischer Dienst NRW, 20.12.2018
	Informationen zur Erdbebengefährdung, Tektonik, Sumpfungmaßnahmen, Baugrund, Grundwasserabsenkung/-wiederanstieg
	Schutzgut: Boden, Wasser
5.	Bezirksregierung Arnsberg, 17.12.2018
	Informationen zu Bodenbewegungen und Grundwasserabsenkungen
	Schutzgut: Boden, Wasser
6.	RWE Power AG, 11.12.2018
	Informationen zu Baugrundverhältnissen, Grundwasser- verhältnissen und inaktive Grundwassermessstellen
	Schutzgut: Boden, Wasser
7.	Erftverband, 22.11.2018
	Informationen zu aktiven und inaktiven Grundwasser- messstellen
	Schutzgut: Boden, Wasser
8.	Kreisverwaltung Düren, 17.01.2019
	Informationen zu Niederschlagswasserbeseitigung und Grundwasserverhältnisse
	Schutzgut: Wasser
9.	Wasserverband Eifel-Rur, 11.01.2019
	Informationen zu Niederschlagswasserentwässerung
	Schutzgut: Wasser
10.	Wasserverband Eifel-Rur – Aufgabenbereich Liegenschaften, 13.12.2018
	Informationen zu anfallenden Abwässern
	Schutzgut: Wasser

Der Bebauungsplan C 28 - "Feuer- und Rettungswache Huchem-Stammeln", Ortschaft Huchem-Stammeln einschließlich der Begründung und Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegt in der Zeit

vom 15.04.2019 bis einschließlich 17.05.2019

im Rathaus der Gemeinde Niederzier, Rathausstraße 8, Abteilung für Bau- und Planungswesen, Burggebäude, Zimmer 7, 52382 Niederzier, öffentlich aus und kann während folgender Öffnungszeiten eingesehen werden:

Montags bis freitags von 08:00 – 12:30 Uhr,
dienstags von 14:00 – 16:00 Uhr, und
donnerstags von 14:00 – 18:00 Uhr.

Stellungnahmen können während der oben genannten Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift an die Gemeindeverwaltung Niederzier, Abteilung für Bau- und Planungswesen, Rathausstraße 8, 52382 Niederzier gerichtet werden.

Stellungnahmen, die nicht fristgerecht eingereicht werden, können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans unberücksichtigt bleiben.

Sowohl die Bekanntmachung als auch die öffentlich ausgelegten Planunterlagen sind über die Internetseite der Gemeinde Niederzier (www.niederzier.de > Rathaus & Politik > **Bekanntmachungen/Offenlage**) einsehbar.

Die Bekanntmachung der Offenlage wird angeordnet. Vorstehende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht.

Niederzier, den 03.04.2019

Der Bürgermeister

gez. (Heuser)