

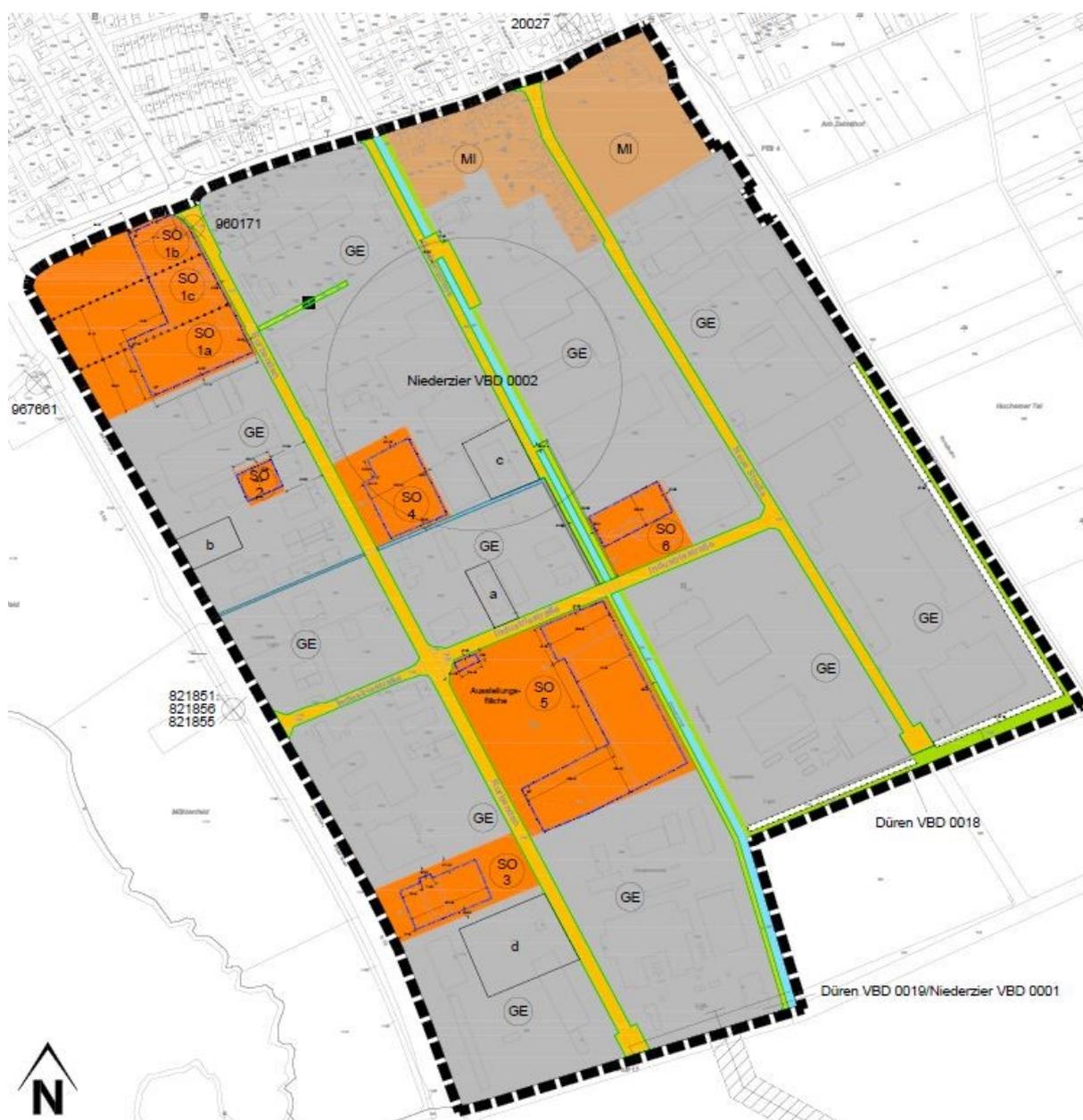
## Bekanntmachung der Gemeinde Niedzier

### Inkrafttreten des Bebauungsplanes

#### 1. Änderung des Bebauungsplanes C 25 „Rurbenden“, Ortschaft Huchem-Stammeln

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.09.2023 die 1. Änderung des Bebauungsplanes C 25 "Rurbenden", Ortschaft Huchem-Stammeln, gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Der Beschluss des Rates der Gemeinde Niedzier wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes C 25 "Rurbenden" ist in der nachstehenden Skizze dargestellt:



**Mit dieser Bekanntmachung tritt die 1. Änderung des Bebauungsplanes C 25 "Rurbenden" gemäß § 10 Abs. 3 S. 4 BauGB in Kraft.**

Interessierte können Bebauungsplan, Begründung, textliche Festsetzungen, Umweltbericht, Abwägungstabelle Öffentlichkeit, Abwägungstabelle Träger öffentlicher Belange und dem Einzelhandelskonzept im Rathaus der Gemeinde Niederzier, Abteilung 4 - Abteilung für Bauen und Planen, Rathausstraße 8, 52382 Niederzier, Burggebäude, Zimmer 4 während folgender Zeiten von jedermann eingesehen werden:

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| montags-freitags, jeweils von | 08.00 – 12.30 Uhr     |
| sowie dienstags von           | 14.00 – 16.00 Uhr und |
| donnerstags von               | 14.00 – 18.00 Uhr.    |

Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Gemäß § 27a VwVfG ist die Bekanntmachung auch über die Internetseite der Gemeinde Niederzier <https://www.niederzier.de/bekanntmachungen> über den Reiter „Bekanntmachungen rechtskräftige Bauleitpläne“ sowie über <https://www.niederzier.de/bauleitplanung> unter der Rubrik „Rechtskräftige Bauleitpläne“ abrufbar.

Die Bekanntmachung über den Beschluss des Rates der Gemeinde Niederzier wird angeordnet.

**Hinweise:**

Gemäß § 44 Abs. 3 S. 1 BauGB (in der aktuell gültigen Fassung) kann der Entschädigungsberechtigte Entschädigung verlangen, wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann gemäß §§ 44 Abs. 3 S. 2 BauGB die Fälligkeit des Anspruches dadurch herbeiführen, dass er die Leistungen der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt.

Gemäß § 44 Abs. 4 BauGB erlischt ein Entschädigungsanspruch, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB „Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften“ werden unbeachtlich

1. eine nach § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
  2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
  3. nach § 214 Abs. 3 S. 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges
- wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Auf der Grundlage der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen kann eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften dieses Gesetzes gegen Satzungen

(Bebauungsplan), sonstige ortsübliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a. eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b. die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c. der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d. der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Niederzier, den 19.10.2023

Der Bürgermeister

Gez.

(Rombey)

### **Bestätigung**

gem. § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung vom 26.08.1999 (GV.NRW. S. 516) für sonstige Bekanntmachungen.

Hiermit bestätige ich, dass die beigefügte Bekanntmachung dem Beschluss des Rates vom 28.09.2023 entspricht.

Gemäß § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung wurde geprüft, dass der Beschluss des Rates ordnungsgemäß zustande gekommen ist.

Gesetzlich vorgeschriebene Genehmigungen waren nicht einzuholen.

Sonstige Vorschriften, die vor der öffentlichen Bekanntmachung zu beachten waren, wurden eingehalten.

Niederzier, den 19.10.2023

Der Bürgermeister

Gez.

(Rombey)