

# Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Niederzier Nr. C 29 "Wohnanlage-Schoeller"

Karte 1: Bestands- und Konfliktplan

## Bestand

Biotypen innerhalb des Untersuchungsraumes

-  1.1 Versiegelte Fläche (Gebäude, Straßen, Wege, engfügiges Pflaster, Mauern, etc.)
-  1.1 Versiegelte Fläche (Gebäude)
-  1.3 Teilversiegelte- oder unversiegelte Flächen (Schotterfläche)
-  1.3 Unversiegelte Flächen (Rohboden)
-  3.4 Intensivwiese
-  4.5 Bodendecker
-  7.2 Hecke, Gehölzstreifen mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen größer/gleich 50%
-  7.2 Brombeergebüsch
-  7.3 Einzelbaum, Baumreihe (nicht lebensraumtypisch)
-  7.4 Einzelbaum (Bestand) lebensraumtypisch
-  9.1 Teich, naturfern (Feuerlöschteich)
-  1 Teilflächennummer (Siehe Bericht)

## Planung

-  Verkehrsflächen
-  Baufenster Gebäudefläche/Garagen
-  Baum / Gehölz entfällt

↓ Konfliktnummer

**K 1** Verlust von Intensivgrünland durch Versiegelung

↑ Erläuterung des Konflikts

**K 2** Konfliktnummer (fortlaufend)

--- Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Kartengrundlage:

- Ausschnitte aus der Deutschen Flurkarte.
- Bezirksregierung Köln, Abt. GEObasis, NRW, 2018.

Aachen, Juni 2018



Umwelt- und Landschaftsplanung

Dipl.-Geograph  
Rolf Hering

Fon: 0241-54554  
Fax: 0241-5153899  
E-Mail: info@hering-consult.de

Altstr. 72  
52066 Aachen

0 5 10  
Meter

**K 1** Verlust von Biotopflächen durch Versiegelung (Anlage von Verkehrs-, Park- und Wohnflächen)

**K 2** Verlust von Biotopflächen durch Baufeldfreimachung und Inanspruchnahme während der Bauphase

**K 3** Verlust eines Gewässers, welches als Amphibienbiotop genutzt wird

**K 4** Gefahr der Beeinträchtigung von Gehölzen und Zierflächen

