

Bebauungsplan B 26 "Feuerwehr Neue Mitte"

A. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes

Datum: 19.09.2018

1	2	3	4	5	6	7
Code	Biotoptyp	Fläche (m²)	Biotopwert	Korrekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächenwert
					(Sp 4x Sp 5)	(Sp 3 x Sp 6)
7	Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Gebüsch					
7.2	mit lebensraumtypischen Gehölzen >50%	2.999	5	1	5	14.995,0
	Intensivwiese, Intensivweide					
3.4	artenarm	2.068	3	1	3	6.204,0

Gesamtflächenwert A - Betrachtungsraum: 5.067
(Summe Sp 7)

21.199

Bebauungsplan B 26 "Feuerwehr Neue Mitte"

B. Zustand gemäß Festsetzungen

Datum: 19.09.2018

1	2	3		4	5	6	7
Code	Biotoptyp	Fläche		Grundwert	Korrekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächenwert
		m ²	%			(Sp 4x Sp 5)	(Sp 3 x Sp 6)
1	versiegelte oder teilversiegelte Flächen						
1.1	Versiegelte Fläche (Straße)	611	12,06	0	1	0	-
1.1	Versiegelte Fläche (40% Gemeinbedarfsfläche)	1.782	35,18	0	1	0	-
1.1	Versiegelte Fläche (40% Gemeinbedarfsfläche, Überschreitung)	1.782	35,18	0	1	0	-
4	Grünflächen, Gärten						
4.5	Intensivrasen	891	17,59	2	1	1	891,2

Gesamtflächenwert B- Betrachtungsraum: 5.067 100,00
(Summe Sp 7)

891,2

Gesamtbilanz (Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A)

- 20.307,8

Bebauungsplan B 26 "Feuerwehr Neue Mitte"

Datum: 19.09.2018

Die Fläche des zusätzlichen Kompensationsbedarfs errechnet sich aus:

$$\frac{\text{Differenz/Defizit nach Bilanz}}{\text{Wert der künftigen Kompensationsmaßnahme} - \text{Wert der Fläche vorher}}$$

= Fläche zusätzlicher Kompensationsmaßna

$$= \frac{20.308}{6-3} = 6769$$

0.68 ha

zum Beispiel: Obstwiese (Wertzahl 6)
auf Intensivgrünland (Wertzahl 3)

oder

$$= \frac{20.308}{6-2} = 5077$$

0.51 ha

zum Beispiel: Wald mit lebensraumtypischen Baumarten
(Wertzahl 6) auf Acker (Wertzahl 2)